



Sele Vera se presenta este viernes en La Junta

Reporte Meteorológico mantiene pronóstico de precipitaciones y descenso de temperaturas



Escuela de Rugby Infantil Patagonia inicia actividades de verano

# EI DIVISADERO

AUTÉNTICAMENTE REGIONAL

Coyhaique  
Martes

20 de Febrero de 2024  
Año XXX, N° 8743



[eldivisadero.cl](http://eldivisadero.cl)

FPyme de Corfo: Proveedores de AquaChile se capacitan en Excel



P. 13

Salud confirma 3 casos de Tifus de los Matorrales en la Región de Aysén

P. 6

# Innovadora tecnología de regeneración marina probada exitosamente en Fiordo Puyuhuapi

P. 8 y 9



## Encuentro Costumbrista de Villa O'Higgins



P. 16

Conversatorio sobre uso del borde costero congrega a más de 200 asistentes



P. 11

Refuerzan entrega de información a la comunidad para prevenir incendios forestales



P. 5

# Editorial

## Debate en torno a solicitudes de espacios marinos costeros para pueblos originarios

La solicitud de espacios costeros marinos para pueblos originarios por un total de 600 mil hectáreas de maritorio, ha generado una fuerte tensión entre el Gobierno Nacional, Regional y organizaciones que se oponen a la entrega de tan significativa porción de borde costero a dos organizaciones de Islas Huichas y Guaitecas.

Los proveedores de la industria acuícola, el alcalde de Cisnes y distintos incumbentes en este debate han dado a conocer sus posturas a favor en contra, lo que por cierto ha provocado una tirantez entre quienes están por una u otra opción.

Y aquí donde nuevamente volvemos a plantear que el desafío de buscar el bien común, no se logra con posturas intransigentes, absolutistas y categóricas, menos politizando el debate, simplemente hay que actuar con transparencia, honestidad y preocuparse por el bienestar de todas y todos los aiseninos y aiseninas que, más allá de su domicilio ideológico, anhelan un mejor pasar y ser protagonistas de un desarrollo con el énfasis puesto en las personas.

La comunidad quiere ver una auténtica cohesión y fraternidad en el trabajo político, quiere ver gestión mancomunada, y una actitud de las autoridades que sintonice con las demandas que la población tiene y espera resolver.

Siempre lo decimos, cuidado con el populismo, que suele aflorar con mucha espontaneidad y más peligroso se torna cuando sus promotores pretenden obtener utilidades

inmediatas y efímeras a costa de las necesidades de la gente. Desde la Región de Aysén, observamos con inquietud y preocupación las dificultades que enfrenta el país, y esperamos ver una reacción o las respuestas con sentido de urgencia. Y este debate es precisamente una oportunidad para empezar a cambiar ese paradigma de que las cosas son blancas o negras, sin matices. Si seguimos en esa pobreza de discusión, no saldremos nunca de nuestro subdesarrollo ni menos seremos capaces de sentarnos a dialogar con sentido común.

Y no hay mejor fórmula para perfeccionar nuestra democracia que dialogar, porque poder intercambiar puntos de vista y opiniones en torno a temas colectivos; un acto de generosidad y de nobleza que todo ciudadano/a agradece.

Porque mejorar la gestión gubernamental también tiene un correlato legislativo y acciones adecuadas desde el Gobierno Regional y su Consejo y desde los propios concejos municipales. Aquí lo que menos importa es el lucimiento personal. Lo relevante es sacar a Aysén de este subdesarrollo y comenzar a generar medidas y políticas públicas que apunten en esa dirección.

El Gobierno Nacional y Regional entienden y asumen que la ciudadanía anhela ver a las autoridades en una actitud más proactiva, porque aun reconociendo que la cosa pública funciona a ritmo lento y burocrático, siempre es bueno mantener un diálogo sincero y directo con la comunidad, las organizaciones, y con los gremios empresariales en torno a los inconvenientes que enfrentamos como región.

## Opinión

Gabriel  
Cestau



Director Observatorio Perspectivas

## Apuesto que el gasfiter no le dio boleta

Mi gasfiter de confianza me ha sacado de miles de grandes apuros, pero creo que jamás me ha dado una boleta. Lo mismo me sucede con el electricista, el pintor y un largo etcétera. Hemos normalizado el hecho de que estas imprescindibles personas trabajen en la informalidad y, en consecuencia, no puedan enfermarse, accidentarse o tomarse unos días de descanso porque se quedan sin ingresos. Y ni hablar de la pensión para su vejez.

La informalidad es un desafío que no podemos ignorar, ya que afecta a más de 2,5 millones de personas en el país, quienes se ven desprotegidas y obligadas a “rascarse con sus propias uñas”. La situación se torna todavía más dramática cuando vemos que casi el 70% de los trabajadores por cuenta propia son informales, según muestra un estudio del Observatorio Perspectivas.

El mismo estudio destaca que los jóvenes se encuentran entre los grupos que menos cotizan para la seguridad social, pudiendo recibir una pensión hasta 25% más baja que quienes sí cotizan entre sus 25 y 29 años. Además, las personas que “optan” por esta modalidad se incrementan con la edad, dejándonos un montón de personas de edad avanzada con un elevado nivel de desprotección.

¿Qué podemos hacer por estos grupos de personas? La evidencia internacional nos sugiere varias pautas, simples y difíciles de implementar a la vez. La primera apunta a la importancia del crecimiento económico, que contribuye a la formalización del empleo. El estancamiento de nuestro país en los últimos años ha sido una piedra en el camino y, si nuestros esfuerzos se concentran sólo en repartir la torta y no en hacer crecer la inversión y la productividad, los engranajes crujen y la informalidad aumenta.

La segunda pone foco en la regulación laboral que, sin disminuir los estándares de protección, debe estar continuamente actualizándose. Para eso, debe existir un diálogo social constante con todos los actores involucrados, lo que se puede concretar en una comisión permanente a cargo de productividad laboral y marco normativo. Así lo han hecho países como Singapur, que han sido muy exitosos.

Esto se debe complementar con una implementación efectiva y fiscalización fuerte, para que no se quede sólo en propuestas. Además, es clave invertir mucho en capital humano, subsidios salariales focalizados y conciliación laboral. Entre otras iniciativas proempleo, la sala cuna universal duerme el sueño de los justos hace demasiados años.

Finalmente, todo esto debe estar muy bien comunicado. ¿Usted o su gasfiter de confianza, tienen idea de cómo hacer para pasar de la informalidad a la formalidad y cuáles son los beneficios de hacerlo? Imagino que no y la mayoría de la población está como usted. Algo hay que hacer para cambiarlo.

## EL DIVISADERO

AUTÉNTICAMENTE REGIONAL



ASOCIACIÓN  
NACIONAL  
DE LA PRENSA  
CHILE

Está afiliado  
a la Asociación Nacional  
de la Prensa (ANP)

Editado por:

Compañía Periodística e Imprenta  
TAMANGO S.A.

[www.eldivisadero.cl](http://www.eldivisadero.cl)

**Administración celular +56 9 35676219 +56 9 8228 1828**  
**+56 9 7569 9678 Fono Prensa +56 967626393**

**Gerente General y Representante Legal:**  
Nancy Puchi Muñoz

Francisca Saldivia Quintana  
María José Cortés Núñez

**Director:**

Hugo Araya Leiva

**Diagramación y Digitación:**

Sandra Santos Vargas  
Cristina Alarcón Gallardo

**Departamento de Prensa:**

Francisco Mardones Pino  
César Álvarez Velásquez  
José Miguel Albornoz

**Secretaría y Ventas:**

Patricia Medina Naguelquín  
Mónica Campos Cabezas

Las opiniones de los columnistas no representan necesariamente el pensar del diario y son de exclusiva responsabilidad de sus autores. El nombre del diario, los diseños gráficos, nombres de las secciones y dibujos que aparecen, son de propiedad intelectual y se encuentran registrados por la Soc. Periodística TAMANGO S.A.

e-mail [diariodivisadero@gmail.com](mailto:diariodivisadero@gmail.com) [administracion@eldivisadero.cl](mailto:administracion@eldivisadero.cl)

## Invierten \$14 mil millones para servicios sanitarios rurales que beneficiarán a 27 mil personas

**Coyhaique.-** La Seremi (S) de Obras Públicas, Paola Azócar Betancur junto al director regional de Obras Hidráulicas, Francisco Real Bahamonde anunciaron una inversión de 14 mil millones de pesos en la construcción y mejoramiento de Servicios Sanitarios Rurales en diversos sectores de la región de Aysén, superando en 6 mil millones lo invertido el año 2023.

“Esta es una clara señal de la prioridad del gobierno al anteponer el bienestar y el mejoramiento de las condiciones de vida de las comunidades con el abastecimiento de agua potable en sus hogares, lo que suma a la reactivación económica que impulsa nuestro gobierno con obras que entreguen empleos y pone énfasis en un derecho fundamental para cualquier persona, que es poder contar con agua potable para su consumo, en su hogar independientemente si vive cerca o lejos de los centros urbanos, porque para él lo importante es que podamos llegar con obras a diversos sectores y que estas entreguen solución, mayor equidad y bienestar a las y los vecinos”, indicó Paola Azócar Betancur.

“Para este año vamos a invertir una importante cantidad de recursos que ocuparemos en construir, diseñar, conservar y ampliar Servicios Sanitarios Rurales, gracias a la confianza que nuestro gobierno y ministra nos ha entregado asignándonos esta inversión que nos permitirá poder llegar a más hogares con agua potable y también mejorarlos y conservarlos para mantenerlos en condición óptima por el mayor tiempo posible. De esta forma, podre-



mos entregar agua potable a las comunidades, y al mismo tiempo que ésta sea de calidad, así que vamos a restituir el 100% de los sistemas de Agua Potable en Melinka, Bahía Murta, Lago Verde y La Tapera durante el segundo semestre de este año, lo que considera cambiar algunas captaciones para mejorar sustancial-

mente la calidad del agua potable que están recibiendo los y las vecinas”, señaló por su parte Francisco Real.

Agregó que este año también “vamos a construir Servicios Sanitarios Rurales (SSR) nuevos en el sector Las Chacras de Cochrane y en Río Los Palos, Puerto Aysén; así como también, estamos a la espera de contar con la recomendación favorable para concretar un nuevo SSR en Las Bandurrias, comuna de Coyhaique. Otro punto muy importante, es la conservación que vamos a realizar a los SSR



ubicados en el litoral como son Puerto Raúl Marín Balmaceda, Puerto Gala y también en Melinka; y el segundo semestre de este año vamos a generar un nuevo Diseño de SSR para el sector de Mallín Grande, en la comuna de Chile Chico con el objetivo de buscar una nueva captación, llegar con una mejor presión de agua al sector y poder abastecer a más pobladores que hoy viven en las cercanías de Mallín Grande, totalizando 192 beneficiados”, destacó el director regional de Obras Hidráulicas.

## Sele Vera se presenta este viernes en La Junta

Desde los grandes escenarios de Jesús María al Pueblo del Encuentro. Este viernes 23 de febrero se presenta en La Junta la cantante argentina Sele Vera, que coronará la fiesta de cierre de la semana conjunta.

La artista transandina se presentó hace justo un mes en Chile Chico con bastante éxito y ahora regresa a la región de Aysén para encantar con su música a los habitantes de La Junta y la zona norte de Aysén.



# Habilitan estación médico rural en Repollal mediante donación de farmacias Doctor Simi

**Melinka-** En un terreno que la Municipalidad de Guaitecas gestionó en el Ministerio de Bienes Nacionales, la Posta de Salud Rural de Melinka habilitará en el sector de Repollal una estación médico rural, que acerque sus servicios y prestaciones a esas comunidades.

La estación médico rural se habilitará en un contenedor que para esos fines donó la cadena de Farmacias Similares, conocida como las farmacias del Doctor Simi, aporte que surgió como parte de conversaciones que desde el año pasado ha mantenido el alcalde Marcos Silva con esta empresa, que se manifestó interesada en aportar al desarrollo de la comuna de Guaitecas.

Por ello, hace unos días la empresa trasladó hasta la comuna materiales para el desarrollo de los trabajos y posteriormente arribó a Melinka el contenedor que se habitará en el sector de Repollal, cerca de la escuela, como explicó el alcalde de Guaitecas, Marcos Silva.

“Donaron un contenedor para el sector de Repollal, para fortalecer la atención primaria en Repollal; para ello tenemos un terreno disponible y hemos hecho los trámites con Bienes Nacionales, pues hoy en día no tenemos terrenos en Repollal Alto, que es en donde se concentra la mayor parte de la población y tenemos un terreno cerca de la Escuela de Repollal, ahí también hay un espacio que solicitamos para bomberos y estamos trabajando un proyecto para ellos y este terreno, para el contenedor, está aledaño al de bomberos y es una hectárea que nosotros solicitamos”, dijo la autoridad comunal, quien



además destacó que la cadena de farmacias ha contratado los servicios de maquinaria y camiones de la municipalidad para mover el contenedor y los materiales que se requieren para habilitar este módulo de atención.

Por otro lado, el alcalde Marcos Silva valoró este aporte y cómo el trabajo intersectorial y colaborativo entre el sector público y el privado puede ayudar a generar mejores condiciones para el desarrollo de la comuna.

Añadió que ese sector de Repollal en el cual se habitará la estación médico rural será un importante polo de crecimiento de la comunidad, pues además de la escuela, Bomberos, con la ayuda del municipio, también levantará allí infraestructura.

“Nosotros hacemos las gestiones,

articulamos la ayuda y colaboramos en la logística y tenemos este terreno disponible para que la cadena de farmacias del Doctor Simi nos done este módulo, pues hay que ir pensando que la población va a ir creciendo hacia allá y aprovecho de agradecer a la Seremi de Bienes Nacionales, que junto a su equipo ha sido muy ágil en ir otorgándonos terrenos fiscales para el uso público, entregándolos al municipio para avanzar en infraestructura pública”, dijo el alcalde de Guaitecas, Marcos Silva.

A esta donación para la habilitación de una estación médico rural en el sector que Repollal, se suma el aporte de un generador eléctrico que hace unos días la cadena de farmacias entregó a la posta de salud de Melinka.

## Fiesta “Entre Arena y Mar” en Puerto Gala

Del 21 al 24 de febrero, la diversión y tradiciones está garantizada con actividades para todos en la fiesta Entre Arena y Mar de Puerto Gala.

Los habitantes de esa pequeña comunidad del litoral norte de Aysén invitan a disfrutar del fútbol playero, participar en el campeonato de truco y brisca, explorar el mercadito local, y a sorprenderse con una rica cena y la fiesta de cierre. También a contemplar el bellissimo entono lleno de naturaleza y rincones únicos.

También habrá competencias, risas y grandes momentos.

El sábado 24, la noche se llenará de música con la presentación de “Los Cumpas de Coyhaique” y a contemplar la magia de la Fiesta Galense.

**Fiesta Galense**  
**Entre Arena y Mar**  
21, 22, 23 y 24 de febrero

- Fútbol playero
- Campeonato de truco
- Mercadito
- Brisca
- Cena y fiesta de cierre

Sábado 24 ameniza "Los Cumpas de Coyhaique"

**ORGANIZA**  
Municipalidad de Puerto Gala  
Fiesta arena y mar Puerto Gala

**FINANCIA**  
COMUNA DE PATAGONIA AYSÉN  
CISNES  
MUNICIPIO AVANZADO



## Refuerzan entrega de información a la comunidad para prevenir incendios forestales

**Coyhaique.-** Autoridades regionales se congregaron en la Plaza de Armas de Coyhaique, con el objetivo de informar a la comunidad, turistas y visitantes acerca de la prevención de incendios forestales, debido a que estamos en plena época estival y donde las olas de calor, la poca lluvia y los pastos secos, crean el escenario propicio para que se pueda desencadenar un incendio.

En la ocasión, las autoridades presentes pudieron conversar con las y los transeúntes, muchos de ellos/as turistas, visitantes y veraneantes, sobre la importancia de la toma de conciencia, ya que está comprobado que el 99% de los incendios forestales son originados por humanos/as, por ende, está en nosotros/as mismos comprender que nuestros actos pueden tener desastrosas consecuencias y, por lo tanto, debemos ser responsables y tomar las precauciones adecuadas.

“Como gobierno estamos enfocados en que la prevención es mucho mejor que el combate a los incendios forestales. Por eso es que toda acción que podamos hacer en prevención, con la comunidad, con los turistas también, qué importante es contarles a ellos la situación climática en la cual nos encontramos, además de la prohibición, por ejemplo, de que en las reservas forestales no se puede fumar, o cuando salgamos un fin de semana a algún encuentro familiar, a disfrutar de un lago o un río, no podemos hacer fogatas; también hay prohibición, hasta el 15 de marzo, de las quemadas forestales. Es por eso que es importante que si visualizamos algún riesgo o humo sospechoso, llamemos al 130 de Conaf, donde nos atenderán nuestros queridos brigadistas, para atender alguna emergencia, que esperamos no tengamos en la región de Aysén”, aseveró la Delegada Presidencial Regional (s) Tatiana Plá.

El seremi de Agricultura, Eugenio Ruiz, destacó la actividad multisectorial conjunta desde un punto de vista relevante para la

prevención de incendios. “Hoy día, en la región, tenemos un alto riesgo de que se puedan producir incendios forestales, por lo tanto es fundamental que, independiente de que nuestro gobierno de Gabriel Boric ha entregado herramientas y recursos que van más allá de lo esperado, se requiere que la comunidad en su conjunto haga un aporte, y este aporte pasa por que cada uno/a se haga responsable, desde el punto de vista de lo que significa prevenir los incendios forestales”, expresó el recién asumido seremi.

Como una importante y atractiva actividad, junto a Senapred y la Delegación Presidencial Regional, calificó el director regional (I) de Conaf, Ronald Valenzuela. “En la ocasión repartimos folletería relativa a la prevención de incendios forestales, del programa Comunidad Preparada y Casa Preparada, que incluyen actividades como silvicultura preventiva. Básicamente, estamos cumpliendo un deber informativo hacia la comunidad aprovechando la temporada, y aprovechamos para interactuar con la comunidad, delegaciones y turistas extranjeros. También quisiera destacar el cariño de la gente hacia nuestro Forestín, que nos acompañó en esta ocasión, ya que tanto adultos como niños querían sacarse fotos junto a él, además de recibir positivamente el mensaje y el compromiso que significa la prevención de incendios forestales”, declaró la máxima autoridad de Conaf en la región de Aysén.

Es importante recordar a la comunidad, turistas y veraneantes, que está prohibido fumar en todos los parques nacionales, así como también quemar basura y hacer fogatas al aire. Y ante la presencia de un foco de incendio, llamar de inmediato al número 130 de Conaf. Como se ha repetido en innumerables ocasiones, prevenir un incendio es mucho más fácil que combatirlo.

### Opinión

Claudia Narbona C.



Académica Nutrición y Dietética, UCentral

### Microplástico en los alimentos

Hace tiempo se viene dando a conocer que las aguas envasadas contienen ciertas cantidades de microplásticos. Ya en estudios realizados en el año 2016 se notificaba de la presencia de estas partículas en productos marinos.

¿Qué son los microplásticos? Son una mezcla heterogénea de materiales de formas diferentes (fragmentos, fibras, esferas, gránulos, escamas, etc.) cuyo tamaño varía entre 0,1 y 5000 micrómetros ( $\mu\text{m}$ ), ósea entre 0,001 a 5 mm.

Los plásticos se encuentran ampliamente distribuidos en nuestro ecosistema. El manejo inadecuado de los desechos plásticos ha llevado a una mayor contaminación de los ambientes de agua dulce, estuarios y otros ambientes marinos.

Los microplásticos pueden incorporarse a la cadena trófica mediante la ingestión directa, como los animales marinos que han ingerido microplásticos en suspensión, o mediante transferencia trófica, es decir, la ingesta de otros animales que contienen a su vez microplásticos. También pueden estar presentes en los alimentos por simple deposición en su superficie, como es el caso de las microfibras que forman parte del polvo atmosférico que se deposita sobre los alimentos a lo largo de toda la cadena de producción y consumo.

Los peces muestran altas concentraciones de microplásticos, pero como estos se encuentran mayoritariamente alojados en el estómago e intestinos (partes del pez que generalmente se desechan) las personas consumidoras no están directamente expuestas a ellos. Por el contrario, los crustáceos y moluscos bivalvos como las ostras y los mejillones, al ser ingeridos en su totalidad, la exposición de la población a estos compuestos puede ser más elevada.

Además, se pueden encontrar microplásticos en las harinas de pescado, que son utilizadas en alimentación animal, por lo que estas partículas pueden aparecer en alimentos no marinos. Esto ha levantado más alertas, ya que, en estudios realizados en humanos, en el año 2018, se encontró presencia de microplásticos en la sangre.

El consumo de alimentos que poseen microplásticos está considerada la principal vía de exposición humana. Los microplásticos, tras su administración oral, alcanzan el sistema gastrointestinal produciendo una respuesta pro-inflamatoria y con ello, un cambio en el metabolismo de las bacterias intestinales.

Estos a su vez pueden llegar al sistema circulatorio donde pueden aglomerarse en grandes cantidades en el hígado y en los riñones, provocando alteraciones en el metabolismo de los lípidos. De acuerdo con varios autores, se han registrado daños después de 90 días de exposición, siendo los microplásticos responsables de alterar diversas funciones intestinales.

La amenaza en la salud que representan los microplásticos ha llevado a la OPS (Organización Panamericana de la Salud) a ubicarlos en la lista de los determinantes ambientales de la salud, que busca impulsar, entre otros, estudios de impactos a la salud humana y ambiental.

# Salud confirma 3 casos de Tifus de los Matorrales en la Región de Aysén

**\*Desde la unidad de epidemiología de la Seremi de Salud de Aysén realizan un llamado a la población a conocer los detalles de cómo se transmite esta enfermedad, sus principales síntomas y los riesgos de contagio.**

**Coyhaique.-** Tres son los casos de personas que presentan tifus de los matorrales en la región de Aysén y que han sido confirmados en lo que va de este 2024.

Desde la Seremi de Salud se encuentran ejecutando una serie de acciones tendientes a prevenir esta enfermedad que es transmitida por la mordedura de un ácaro (arácnido muy pequeño) que puede estar en la vegetación, leña o en el suelo.

Los casos corresponden a dos personas adultas y una menor que pertenecen a las comunas de Puerto Cisnes, Coyhaique y Aysén respectivamente, sin nexo entre ellas, y que se han sido confirmados en las últimas semanas.

Al respecto Verónica Godoy Molina, epidemióloga de la Seremi de Salud señaló que “hacemos un llamado a la población en general, a los turistas que en esta fecha estival visitan los distintos lugares de la región y a los vecinos que viven especialmente en sectores rurales, a conocer de esta enfermedad, la que se adquiere en zonas rurales, bosques y/o campos a través de la mordedura de un ácaro que generalmente no se ve y que transmite la bacteria que genera la

enfermedad. En general este ácaro es muy diminuto y muchas veces, su mordedura pasa desapercibida, pero es importante conocer los signos de alerta y consultar en su centro de salud más cercano si tiene la sospecha de haber contraído tifus de los matorrales”.

La profesional agregó además que “lo primero que se debe hacer, es acudir a un centro de salud si usted presenta cualquiera de los signos y síntomas de la enfermedad, que se caracteriza por una lesión tipo “picadura de insecto” como costra o mancha negra, fiebre, dolor de cuerpo y/o cabeza, escalofríos, sudor abundante en las noches y/o manchas en el cuerpo tipo sarpullido y además, debe entregar información si estuvo realizando alguna actividad al aire libre en zonas de matorrales, bosque, etc., donde pudo haber contraído la enfermedad, lo que ayuda a su pesquisa oportuna. Finalmente quiero recalcar que el tifus de los matorrales tiene un tratamiento antibiótico muy efectivo y los pacientes mejoran de manera rápida, pero es fundamental detectar la enfermedad a tiempo”.

Las principales medidas para prevenir esta enfermedad son caminar por senderos habilitados,

## ¿Qué es el Tifus de los matorrales?

Es una infección aguda, causada por una bacteria llamada *C. Orientia Chiloensis*.

## ¿Cómo se transmite?

A través de la mordedura de un ácaro muy pequeño, que puede estar en la vegetación, leña o en el suelo.

La mordedura no duele, pero a veces produce una reacción alérgica local con picazón.

## ¿Cuáles son los síntomas?

- Fiebre, que puede ser alta
- Manchas en todo el cuerpo (sarpullido)
- Costra o mancha negra en el sitio de la mordedura
- Escalofríos (tiritones)
- Sudor abundante en las noches
- Dolor de cuerpo y cabeza

Si presentas síntomas, acércate a tu centro de salud más cercano e indícale al médico que sospechas que puedes tener Tifus de los matorrales.

Esta infección tiene tratamiento efectivo con antibióticos y los enfermos mejoran rápidamente si reciben este tratamiento.

evitar caminar o adentrarse en zonas de riesgo como matorrales o vegetación espesa o de alta humedad, elegir campings autorizados, limpios y libres de pastizales y matorrales, cuando se encuentre al aire libre, en condiciones en las cuales, matorrales o vegetación puedan rozar su cuerpo, utilice prendas de vestir para cubrir la mayor parte de su piel.

**EI DIVISADERO**  
AUTÉNTICAMENTE REGIONAL

**PUBLICITA CON NOSOTROS**

**9 35676219 - 9 75699678**



## Reporte Meteorológico mantiene pronóstico de precipitaciones y descenso de temperaturas

**Coyhaique.-** El Laboratorio Eco-Climático CIEP-UACH detalló que entre este 20 y sábado 24 de febrero, se espera para la región de Aysén: precipitaciones débiles en torno al litoral interior durante el día martes, con ausencia de precipitaciones en algunas localidades; precipitaciones normales en torno al litoral interior norte, con precipitaciones débiles en el litoral interior sur durante los días miércoles y jueves; ausencia de precipitaciones

en casi la totalidad del territorio regional durante los días viernes y sábado.

Los montos máximos de precipitación diaria esperados en las localidades son cercanos a 30-35 mm, los que se prevé que caigan en torno al litoral interior norte de la región (La Junta-Puyuhuapi-Puerto Cisnes) durante el día jueves 22. Las precipitaciones de los próximos días se deberán principalmente al paso consecutivo de dos sistemas frontales por la región. Por otro lado, la ausencia de precipitaciones posterior, estará asociada al paso de una alta presión migratoria por el extremo sur del continente.

La temperatura mínima se mantendrá en la mayor parte del territorio regional por debajo de los 13°C, excepto durante el martes en torno a Puerto Ibáñez y Chile Chico. Las mínimas más bajas se esperan para el día viernes 23, estando entre los 3°C a 5°C en varias localidades. Por otro lado, durante los próximos días la temperatura máxima se mantendrá bajo los 20°C en la mayoría de las localidades de la región, a excepción del día martes. La altura de la isoterma 0°C, excepto por los días jueves y viernes, oscilará en promedio entre los 2200 y 4000 m.s.n.m a nivel regional (de sur a norte de la región), con las alturas más elevadas esperadas durante el martes.

Respecto a la magnitud promedio del viento, se espera que sea inferior a los 15 km/h en la mayoría de las localidades de la región durante los próximos días, a excepción del día jueves, donde las ráfagas máximas esperadas alcanzarían en torno a los 50-60 km/h en algunas zonas. La dirección predominante del viento será variable a nivel regional, pero se espera una componente importante de viento del noroeste y oeste en los próximos días.

### EXTRACTO DE REMATE.

El Primer Juzgado Civil de Coyhaique, causa Rol C-1105-2019 "Banco de Crédito e Inversiones con Cid", fijó remate para el día **14 de marzo 2024 a las 09:00 hrs.** El remate se realizará de forma remota mediante plataforma zoom. Inmueble a subastar; la ubicada en calle Almirante Simpson N° 416 y que corresponde al sitio N° 1 – a de la manzana N° 66, de una superficie de 312 metros 50 centímetros cuadrados y los siguientes deslindes: Norte: parte del sitio N° 2, en 12 metros 50 centímetros; Este: sitio N° 1 – b, en 25 metros; Sur: Avenida Almirante Simpson, en 12 metros 50 centímetros; y Oeste: sitio N° 1, en 25 metros. Inmueble inscrito a fojas 147 N° 249 registro propiedad año 1974 Conservador Bienes Raíces Coyhaique. Rol de avalúo N° 338-10. **Mínimo subasta: \$ 85.293.093.** El 10% para poder participar: \$ 8.529.309. Los postores interesados en participar del remate deberán rendir caución por medio de las siguientes maneras: 1.- Mediante depósito judicial o cupón de pago obtenido a través de la página del Poder Judicial ([www.pjud.cl](http://www.pjud.cl)), en las oficinas del Banco Estado. 2.- Excepcionalmente, mediante vale vista a nombre del Tribunal únicamente del Banco Estado. Los interesados deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía al correo electrónico [jl1\\_coyhaique\\_remates@pjud.cl](mailto:jl1_coyhaique_remates@pjud.cl), con copia al correo [mcmunozc@pjud.cl](mailto:mcmunozc@pjud.cl), hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación, obtener información respecto al protocolo para la realización del remate y recibir el link con la invitación a la subasta. Bases de Subasta, certificados, y antecedentes en la Secretaría del Tribunal, o directamente en la página web [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl).

20 - 21 - 22 - 23 de febrero de 2024

## Opinión

Solange Veloso



Directora de operación social Hogar de Cristo

## Justicia, no caridad

"Aunque parezca extraño, es más fácil ser caritativo que justo". Eso decía Alberto Hurtado, a mediados de la década del 40 del siglo pasado. "Muchos están dispuestos a dar limosna, pero no a pagar un salario justo", graficaba como ejemplo.

A 80 años de entonces –los que cumple este año el Hogar de Cristo–, la frase sigue siendo desgraciadamente muy certera. En el Día Mundial de la Justicia Social y en medio del desolador contexto en que nos dejan los mega incendios en los cerros de Viña del Mar y en Villa Alemana y Quilpué, reconocemos que muchos acuden a ayudar con genuina solidaridad. Pero hay otros que donan lo que les sobra: ropa vieja, sucia, dispar. Es desalentador también que la tragedia siempre afecte con más crudeza a los pobres y vulnerables. A los que autoconstruyen donde pueden, como pueden, viviendo en un riesgo cotidiano permanente.

Lo vimos en la pérdida de ocho modestas viviendas de sendos adultos mayores vinculados a nuestro programa de atención domiciliaria en el Campamento Manuel Bustos de Viña del Mar, y en centenares de otras familias que lo perdieron todo. Es en estos casos cuando la desigualdad muestra su real cara. Y también resulta frustrante que la preocupación pública por los afectados se desvanezca tan pronto. Han pasado 18 días desde el desastre y, cada vez, sus víctimas están menos presentes en las noticias.

Es nuestra clásica lucidez transitoria.

Cada 20 de febrero, se celebra el Día de la Justicia Social, conmemoración establecida por las Naciones Unidas recién en 2007, a pesar de que la expresión "justicia social" fue acuñada en 1843 por el jesuita italiano Luigi Taparelli. El sacerdote es considerado uno de los fundadores de la doctrina social de la Iglesia.

¿A qué se refiere concretamente el concepto de justicia social?

Implica resguardar los derechos fundamentales del ser humano, pero al mismo tiempo promover su desarrollo integral. Esto involucra una educación inclusiva, equitativa y de calidad; un trabajo digno y con una justa retribución; un sistema de salud efectivo y oportuno; una vivienda digna. Todas dimensiones que deben estar cubiertas para el bienestar de las personas, al margen además de su género, raza u origen. Y que se miden a la hora de evaluar la pobreza multidimensional, que es una condición mucho más fina y útil que la mera consideración del ingreso para determinar la pobreza de una persona.

En Hogar de Cristo llevamos 80 años trabajando por reducir la pobreza, la discriminación, las desigualdades, dando voz a los más vulnerables, y hemos participado activamente organizando campañas de ayuda después de cada catástrofe. Nos hemos emocionado con hermosos actos de caridad, pero vemos pocos actos de justicia social.

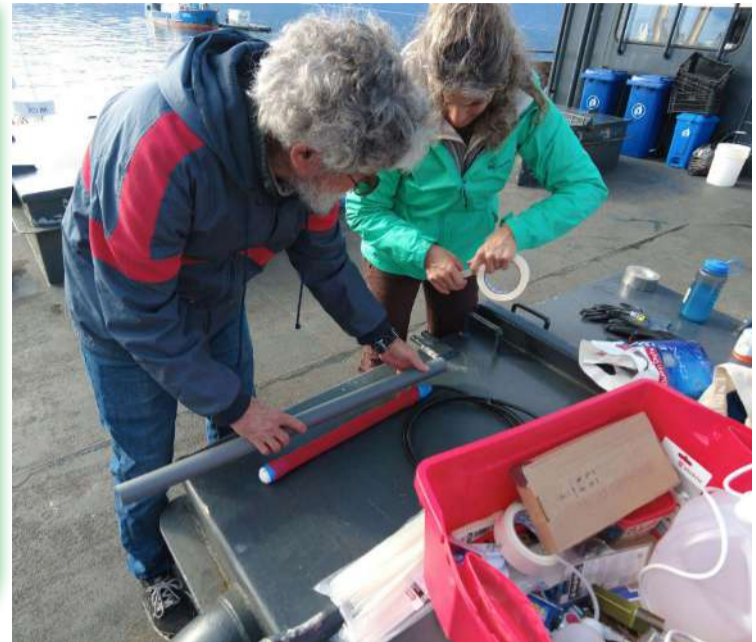
Pero la idea de que la promoción de la justicia social debe ser el objetivo central que guíe todas las políticas nacionales e internacionales cobra cada vez más fuerza. Dentro de este marco, la Organización Internacional del Trabajo (OIT) lanzó en noviembre último la Coalición Mundial por la Justicia Social, una iniciativa de cooperación para abordar los déficits en esta materia. Cuenta hasta ahora con 125 socios: gobiernos –entre ellos Chile–, organizaciones de empleadores y de trabajadores, instituciones financieras y académicas, empresas y ONGs. Su finalidad es aumentar la cooperación multilateral y lograr una armonización de las políticas para promover los objetivos de la justicia social.

En un escenario de crisis financiera y económica que sigue golpeando a gran parte de los países tras la pandemia, es imperativo construir sociedades más justas, inclusivas y equitativas. Sabemos que la pobreza y la constante vulneración de los derechos de las personas, ponen en riesgo la convivencia social. Y de eso en Chile hemos sido y seguimos siendo testigos.

# Innovadora tecnología de regeneración marina



**Proyecto llamado Bio-roca, liderado desde el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia, evaluó su potencial para promover la restauración y la biodiversidad del ecosistema marino en el fiordo Puyuhuapi, mediante el desarrollo de una tecnología basada en campos eléctricos de bajo voltaje.**



El complejo mundo que habita bajo el agua es clave en materia de mitigación del cambio climático, donde la acidificación, el calentamiento, la desoxigenación (pérdida de oxígeno) y la contaminación producida por el ser humano están dejando su huella en temas relevantes como el secuestro de carbono. La comunidad científica mundial ha estado trabajando para encontrar soluciones que permitan proteger y restaurar las zonas costeras y así promover la disminución de los impactos de los gases de efecto invernadero.

En los últimos 35 años, un equipo científico liderado por el Dr. Thomas Goreau ha desarrollado la tecnología llamada "Biorock" o Bio-roca (en lenguaje español), la cual, usa pequeñas corrientes o campos eléctricos de bajo voltaje para estimular un mejor crecimiento, sobrevivencia y resiliencia de los organismos marinos, especialmente de los corales que se encuentran severamente amenazados por el calentamiento de los océanos. Por medio de la electrólisis en agua de mar, la Bio-roca actúa como un arrecife artificial que tiene el potencial de concentrar minerales como la calcita, los que son requeridos para la formación de las conchas de ciertos organismos marinos como los bivalvos, generando así, un ambiente de alta energía que estimula un mayor asentamiento de especies marinas, y a su vez, que funciona como un mecanismo de secuestro de carbono.

Goreau, quien ha desarrollado por años esta tecnología destaca su aplicabilidad, "hemos estado trabajando en la tecnología Biorock por 45 años, en más de 700 proyectos y 45 países, principalmente en restauración de arrecifes de corales. Una pregunta en este proyecto es si podemos hacer crecer organismos más rápidos para el desarrollo de la acuicultura, ya que Chile es un país con una gran actividad de esta industria, lo cual es muy importante."

La Dra. Bárbara Jacob del Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia (CIEP) contactó con el equipo de investigación de Thomas Goreau y se propuso experimentar con esta tecnología para estudiar su potencial para restaurar bancos naturales de *Mytilus chilensis*, conocidos como los choritos o mejillones. Este recurso actualmente no sólo se cultiva y exporta extensivamente desde el sur de Chile, si no también, es utilizado como carnada para la pesquería artesanal de crustáceos en la Región de Aysén. Las actividades humanas, como la pesca, degradan los

ecosistemas en muchas regiones del mundo, lo que ha sido documentado a través de la disminución de variables de estado de la diversidad, el aumento del número de especies en peligro de extinción o la disminución en la abundancia de grupos de organismos clave. En este sentido, se vuelve relevante articular nuevos enfoques orientados a la conservación, restauración y mejor gestión de los recursos impactados por la acción antrópica (pesca extractiva, acuicultura) mediante soluciones iniciativas científico-tecnológicas.

Con el objetivo de realizar un primer piloto de esta tecnología en Chile, se formó un grupo de investigación multidisciplinario formado por la Dra. Bárbara Jacob, el investigador de recursos pesqueros Gustavo Aedo y la Dra. Paula Ortiz del CIEP, junto a la colaboración internacional del Dr. Thomas Goreau, que lidera la ONG Global Coral Reef Alliance y el Dr. Alejandro Rodríguez de la Universidad de Granada e investigadores de instituciones nacionales; como la Dra. Laura Ramajo del CR<sub>2</sub> e investigadores como el Dr. Marcelo Fuentes del centro INCAR y el Dr. Eduardo Hernández de la U. Católica de la Santísima de Concepción. Además, este proyecto contó con la participación de la empresa Salmones Multi X, quienes por medio de un convenio de colaboración contribuyeron con un importante apoyo logístico que hizo posible el desarrollo de un experimento en terreno en el fiordo Puyuhuapi.

### Desarrollo de la investigación

Los investigadores se plantearon cuatro objetivos a desarrollar, dentro de los cuales estaban; evaluar la respuesta fisiológica del *Mytilus chilensis*, comparando su velocidad de crecimiento y formación de concha bajo dos condiciones diferentes: sometidos a un campo eléctrico, y sin campo eléctrico. El segundo objetivo fue evaluar el nivel de acreción de minerales, (depósito de minerales como la calcita), mediante el proceso de electrólisis en agua de mar, en placas de metal electrificadas por medio de un campo eléctrico. El tercer objetivo consistía en evaluar el asentamiento espontáneo de especies marinas, tanto en las placas electrificadas con diferentes intensidades de amperaje y voltaje, como también en placas sin electricidad. Finalmente, el cuarto objetivo fue caracterizar el asentamiento espontáneo en toda la estructura "tipo arrecife" que estuvo sometida a un campo eléctrico de muy bajo voltaje.

Una gran tarea para el desarrollo de este proyecto, el cual ha sido financiado por un fondo interno del programa PATSER (financiamiento ANID Programa de fortalecimiento de Centros Regionales), fue desarrollar desde cero la construcción de las estructuras que se colocaron

a 6 metros de profundidad (flotando en columna de agua desde plataformas). Luego, mantenerlas durante un período de 9 meses, entre marzo a diciembre del 2023. Para el experimento se construyeron además unas placas metálicas llamadas cátodos y una pieza central que contenía el ánodo, lo cual permitió generar campos eléctricos al interior y exterior del arrecife artificial. Cada placa metálica o cátodo estuvo sometida a diferentes intensidades eléctricas, lo cual permitiría evaluar sus efectos en el asentamiento espontáneo de las especies que habitan en ese estrato de profundidad. Para la evaluación del desarrollo de la especie principal de estudio (*Mytilus chilensis*) bajo condiciones con y sin electricidad, se construyeron canastas colgantes (hechas de malla anchovetera) y se colocaron en su interior choritos marcados individualmente, con el objetivo de evaluar su crecimiento en diferentes tiempos.

### Primeros resultados

Uno de los primeros resultados observables a la vista, fue que las canastas colgantes del arrecife sin electricidad presentaron una gran cobertura de una especie de hidrozoo que es un tipo de animal acuático de la clase *cnidaria*, mientras que el arrecife sometido a electricidad no mostró la presencia de estos organismos. Estos resultados sugieren que los campos eléctricos inhibieron su asentamiento y crecimiento, lo cual ya ha sido documentado en el pasado por estudios que datan de 1930. El fouling por hidrozooos son muy comunes en ecosistemas impactados por la acuicultura en muchos lugares del mundo y junto a otras especies, constituyen un problema de mantenimiento de redes y estructuras flotantes que requiere de elevadas inversiones de dinero, especialmente durante las estaciones cálidas cuando el crecimiento de hidrozooos tiende a aumentar.

Respecto al asentamiento espontáneo de la especie *M. chilensis*, estos presentaron una mayor cobertura en las placas sometidas a electricidad en comparación con las placas del arrecife sin electricidad, mientras que fueron las placas sometidas a intensidades de corriente intermedias las que presentaron una mayor cobertura de choritos. Estos resultados sugieren que mayores intensidades de corriente eléctrica podrían inhibir el crecimiento de los choritos. En cuanto al proceso de acreción de mineral por electrólisis, las placas metálicas electrificadas presentaron capas de minerales color blanquecino, similar al color del carbonato de calcio, lo cual desplazó paulatinamente el óxido inicial que tenían las placas en el arrecife. El incremento de la concentración y grosor de minerales en las placas, dependiendo de su composición, ha sido propuesto como un



# probada exitosamente en Fiordo Puyuhuapi

mecanismo que promueve un microambiente alcalino (es decir, menos ácido) que beneficiaría el crecimiento de muchos organismos marinos.

La Dra. Bárbara Jacob explica estos primeros resultados observados. “El proceso de acreción de mineral que se produce por electrólisis en el agua de mar, es un proceso que se restaura a sí mismo mientras esté siendo cargado por corrientes eléctricas, potencia el crecimiento de especies calificadoras (es decir, que usan calcita para construir sus conchas), y al mismo tiempo funciona como un mecanismo de sumidero (o secuestro) de carbono, ya que se asemeja al proceso de construcción de los arrecifes naturales de especies constructoras de hábitats como los corales. Fueron precisamente las placas sometidas a una mayor intensidad de amperaje y voltaje las que concentraron mayor cantidad de minerales. Sin embargo, como se ha demostrado en otros estudios, el tipo de material que se deposita es dependiente de la intensidad de la corriente, del tamaño del cristal, su mineralogía, la velocidad de deposición y los parámetros de la corriente eléctrica. Actualmente, estamos preparando el envío de estos minerales al departamento de Mineralogía y Petrología del Centro de Instrumentación Científica (CIC) de la Universidad de Granada, quienes están colaborando con el proyecto para determinar el tipo de mineral y su estructura”.

## Atracción de Biodiversidad

En cuanto al asentamiento espontáneo de especies en los arrecifes, las diferencias fueron contundentes, donde la Bio-roca demostró ser un atractor de una mayor diversidad de especies marinas en relación al arrecife sin electricidad. La mayor diversidad de especies encontradas estuvo caracterizada por una alta abundancia de una anémona de la especie *Metridium senile*, algunos artrópodos como crustáceos decápodos pequeños, cirrípedos y anfípodos, especies de bivalvos como el ostión del sur (*Austrochlamys natans*), la cholga (*Aulacomya atra*) y el chorito (*Mytilus chilensis*), Nemertinos (gusanos) y una alta abundancia de Ascidias (especie por determinar).

La directora del proyecto comenta que este proyecto piloto ha sido una enriquecedora experiencia de investigación, “mi primer asombro tiene relación con la diferencia en el desarrollo de hidrozoo entre el arrecife bio-roca y el arrecife sin electrodos, como también, el notable incremento de la diversidad de organismos en todo el arrecife, lo cual sugiere que el campo eléctrico, tanto al interior como alrededor del arrecife, estimuló un mayor asentamiento de larvas de especies marinas diferentes”. La identificación y clasificación de las especies observadas aún se encuentra en

desarrollo por lo que no sabemos cuantas otras especies encontraremos al interior de las matrices de organismos que no son fáciles de identificar a primera vista”.

## Horizontes del desarrollo de la tecnología

Si pensamos en esta tecnología a mayor escala, esta podría ser utilizada para mitigar impactos de las actividades humanas. Por ejemplo, se podría pensar en que el desarrollo de estos arrecifes cargados eléctricamente sea utilizado para estimular un mayor asentamiento y mejor crecimiento de algunas especies de bivalvos de importancia económica, como los choritos, la cholga y los ostiones, lo cual es relevante para el desarrollo y diversificación de la acuicultura. Por otro lado, el prolífico crecimiento del recurso *Mytilus chilensis* observado en el arrecife sin electricidad, es relevante, debido al importante rol que los organismos filtradores tienen en los ecosistemas marinos, y esto es porque ellos filtran grandes volúmenes de agua cuando se alimentan, y en ese proceso limpian las aguas

del exceso de materia orgánica proveniente de la contaminación. Adicionalmente, el crecimiento de *M. chilensis*, en cuelgas verticales o en estructuras flotantes tipo arrecifes, demuestra que pueden convertirse en sitios constructores de “bosques de animales marinos”, y a largo plazo promover una gran diversidad marina, ya sea porque ofrece una mayor disponibilidad de alimento para otras especies, o por que provee de protección a algunas especies más vulnerables.

El Dr. Thomas Goreau resalta, “lo que también estamos tratando de realizar en este proyecto es potenciar el desarrollo de organismos filtradores, es decir aumentar los organismos que pueden limpiar el agua y así obtener un ecosistema marino más saludable. Estamos recién experimentando las óptimas condiciones de crecimiento de cada especie, pero creemos que esto puede ser una vía para disminuir las consecuencias de las actividades acuícolas como la salmonicultura”.

Por otro lado, la disminución del crecimiento de una especie hidrozoo en el arrecife electrificado tiene el potencial de ser usado en la acuicultura del salmón para el manejo del fouling marino (formación de depósitos orgánicos e inorgánicos no deseados) en sus redes de cultivo, lo cual podría disminuir los elevados costos de mantenimiento de redes, la proliferación de enfermedades y la contaminación marina por el uso de químicos tóxicos. Sin embargo, se requiere más investigación para determinar los rangos correctos de tratamiento eléctrico que permitan controlar el fouling en las redes de cultivo de un espectro más amplio de especies.



La mayor biodiversidad marina encontrada en el arrecife Bio-roca sugiere que la aplicación de pequeñas corrientes eléctricas estimula un alto asentamiento de especies marinas y por lo tanto, promueve ecosistemas más diversos como ha sido demostrado para los ecosistemas de corales por la investigación del científico Thomas Goreau y otros investigadores alrededor del mundo.

## Acuicultura y cambio climático: Amenazas en Aysén

En la región de Aysén, tanto la acuicultura como el cambio climático son amenazas crecientes para la sostenibilidad de los servicios ecosistémicos que proveen los fiordos a la sociedad, los cuales son a su vez, altamente dependientes de la biodiversidad marina. Iniciativas tecnológico-científicas como la electroestimulación podrían ser desarrolladas en las comunidades costeras, tales como las áreas de manejo de pescadores artesanales para la preservación y restauración de la biodiversidad marina y la sostenibilidad de los recursos que sustentan sus comunidades.

Finalmente, estos arrecifes podrían tener un rol local también en la captura de carbono puesto que la acreción de mineral como el carbonato de calcio, es un mecanismo que permite retener carbono al interior del océano por largos períodos de tiempo. “Este proyecto piloto inspira a formular nuevas preguntas y a gestionar nuevos proyectos futuros que incluyan energías renovables y que estén orientados a la conservación, restauración y mejor gestión de los recursos impactados por la acción antrópica, como la pesca extractiva, y la acuicultura, mediante soluciones basadas en la naturaleza como vía para la adaptación y mitigación del cambio climático.”



# ¿Cómo prepararse para que la Operación Renta sólo sea un simple trámite?



- Muchas veces las obligaciones tributarias pueden convertirse en un dolor de cabeza para las pequeñas y medianas empresas. Sin embargo, con una contabilidad ordenada, un trabajo planificado y la asesoría adecuada tanto personas naturales como jurídicas pueden estar tranquilas.

importante ser ordenado y guardar todos esos documentos. Mejor aún si se registran en una planilla para que, luego, el contador incorpore los gastos en el balance”, explica [Abraham Lazo](#).

## Mirar el balance trimestralmente

Cuando pagamos por un servicio, lo ideal es que lo aprovechemos al máximo y, en este sentido, pedirle al contador un balance trimestral, ayudará a desarrollar una estrategia que aliviane la carga tributaria de la empresa.

## Revisar el régimen tributario

Dependiendo del régimen tributario, la empresa puede tener más o menos beneficios. Por ejemplo, el régimen Pro Pyme General permite rebajar el pago del impuesto a la renta como una manera de incentivar la reinversión.

Según Abraham Lazo, una buena planificación tributaria y la revisión de la información de forma trimestral junto a un equipo especializado pueden ayudar a rentabilizar mejor el negocio. “Por ejemplo, cuando



una empresa tiene muchas utilidades, sobre 100 millones de pesos, se pueden estructurar sociedades de inversión para reducir aún más el pago de impuestos a la renta. De hecho, en Lofwork, tenemos clientes a los que hemos ayudado a reducir en un 80% el pago de impuestos”, comenta.

Finalmente, el director de [Lofwork](#) enfatiza que el proceso de impuesto a la renta contempla varios pasos, entre ellos, validar la información contable y tributaria a presentar y completar declaraciones juradas. “No declarar los impuestos puede acarrear multas e intereses, tanto para la empresa como para su representante legal”, concluye Abraham Lazo.

El impuesto a la renta es un punto crítico para la recaudación fiscal. Por eso, el Servicio de Impuestos Internos (SII) exige pagar este tributo a todos los contribuyentes. Sin duda, para toda pyme el objetivo principal es maximizar sus utilidades. Pero, hay que tener una cosa clara: a mayor ganancia, mayor será el impuesto que el Estado exigirá.

“Si lo hago bien, podría disminuir el pago del impuesto a la renta, ya sea porque se han considerado todos los gastos y costos asociados a la actividad de la empresa; o bien, porque se han aprovechado los

beneficios tributarios asociados al régimen elegido para el negocio”, explica [Abraham Lazo](#), director del centro de negocios [Lofwork](#).

En este contexto, con la asesoría adecuada y una buena planificación la Operación Renta que a muchos emprendedores les borra la sonrisa, puede pasar a ser un mero trámite. “Al prepararse con tiempo para cumplir con las obligaciones tributarias, lo que antes fue un momento de angustia hoy puede verse como un paso más en el camino del emprendimiento”, afirma el ingeniero comercial.

Para facilitar el tránsito, de cara a la Operación Renta que se avecina, los especialistas contables y tributarios de Lofwork

comparten tres consejos que conviene tomar en cuenta:

## Clarificar los gastos

Los costos operacionales no sólo implican facturas de compra, que pueden ser afectas o exentas de impuestos, sino también boletas de honorarios por concepto de prestación de servicios. Además, existen diversos documentos que no siempre están fácilmente disponibles y que pueden ser considerados como parte de los gastos asociados a la actividad empresarial.

Este ítem considera, por ejemplo, el taxi o el estacionamiento que el emprendedor debió pagar para asistir a una reunión. “Por eso, es

## “REMATES ESIPA”

Por orden del Juzgado de Letras de Coyhaique Causa Rol N°C 1544 2023 Caratulado **COMERCIALIZADORA DE AUTOS LIMITADA/ FECUNDA PATAGONIA SPA**, Se realizará remate público, el día 23 de febrero 2024. De la siguiente especie:

VEHÍCULO	TRACTO CAMIÓN
MARCA	INTERNATIONAL
MODELO	PROSTAR
COLOR	GRIS
AÑO	2013
PPU	HKZX 97

Exhibición los días 21, 22 y día del remate, en un horario de 15.00 a 18.00 horas. En Alfonso Serrano, altura 1200 Coyhaique.

El remate se llevará a efecto el día 23 de febrero del 2024 a las 12.00 horas, en Alfonso Serrano, altura 1200 Coyhaique.

Las especies se rematan en el estado que se encuentran. Material y Jurídicamente

Mayor información al fono 672-231158 9 51686485 PAGO CONTADO-COMISIÓN LEGAL MAS IVA

**ENRIQUE SCHADEBRODT PINUER**  
R.N de M. N° 959

16 - 20 - 22 febrero de 2024

## “REMATES ESIPA”

Por orden del Juzgado de Letras de Coyhaique Causa Rol N°E 87- 2024 Caratulado **GENERAL MOTORS FINANCIAL CHILE S.A/ MANCILLA MARIA**, se realizará remate público, el día 23 de febrero 2024 de la siguiente especie:

VEHÍCULO	AUTOMOVIL
MARCA	KIA
MODELO	MORNING EX1.2
COLOR	PLATEADO PLATA RESPLANDECIENTE
AÑO	2019
PPU	LHJS 48

Exhibición los días 21, 22 y día del remate, en un horario de 15.00 a 18.00 horas. En Alfonso Serrano, altura 1200 Coyhaique.

El remate se llevará a efecto el día 23 de febrero del 2024 a las 12.00 horas, en Alfonso Serrano, altura 1200 Coyhaique.

Las especies se rematan en el estado que se encuentran. Material y Jurídicamente

Mayor información al fono 672-231158 9 51686485 PAGO CONTADO-COMISIÓN LEGAL MAS IVA

**ENRIQUE SCHADEBRODT PINUER**  
R.N de M. N° 959

16 - 20 - 22 febrero de 2024

## “REMATES ESIPA”

Por orden del Juzgado de Letras y Garantía de Aysén, Causa Rol N° E 344 - 2023 Caratulado **AUTOFIN S.A/ CATALAN ARNOLDO**, Se realizará remate público, el día 23 de febrero 2024 De la siguiente especie:

VEHÍCULO	STATION WAGON
MARCA	CHEVROLET
MODELO	TRACKER LT 1.8
COLOR	AZUL CLARO METALICO
AÑO	2018
PPU	JRJG 26

Exhibición los días 21, 22 y día del remate, en un horario de 15.00 a 18.00 horas. En Alfonso Serrano, altura 1200 Coyhaique.

El remate se llevará a efecto el día 23 de febrero del 2024 a las 12.00 horas, en Alfonso Serrano, altura 1200 Coyhaique.

Las especies se rematan en el estado que se encuentran. Material y Jurídicamente

Mayor información al fono 672-231158 9 51686485 PAGO CONTADO-COMISIÓN LEGAL MAS IVA

**ENRIQUE SCHADEBRODT PINUER**  
R.N de M. N° 959

16 - 20 - 22 febrero de 2024



## Conversatorio sobre uso del borde costero congrega a más de 200 asistentes

**Puerto Aysén.-** El conversatorio “El Mar es de Todos”, organizado por los gremios agrupados en Acuiprov y AgrupAysén congregó a más de 200 asistentes entre pescadores, vecinos y dirigentes de comunidades como Islas Huichas, Melinka, Puerto Gala, Chacabuco, Gaviota, Cisnes, Aysén, y Coyhaique, además del alcalde de la comuna de Cisnes, consejeros regionales, autoridades locales, regionales, líderes de gremios representativos de diversos sectores económicos y dirigentes sociales.

El conversatorio se realizó en el contexto de la próxima votación de la Comisión Regional de Uso del Borde Costero (CRUBC), prevista para el 29 de febrero, sobre solicitudes para la creación y destinación de dos Espacios Costeros Marítimos de Pueblos Originarios (ECMPO) presentada en 2017. La votación preocupa al sector, puesto que se discutirá el futuro de más de 650.000 hectáreas de terrenos de playa, borde costero, porción de agua y fondo de mar que, potencialmente puede ser explotado por la industria pesquera presente en la región.

Francisco Roncagliolo, alcalde de Cisnes, subrayó el impacto de las solicitudes de ECMPO en la comuna, indicando que representa un desafío significativo para la productividad y el bienestar de la región, pensando en la cantidad de hectáreas comprometidas, lo que para el sector resulta desproporcionado.

“Consideramos que es un agravio, nos perjudica en el sentido de qué están solicitando superficies que hoy día son productivas para la comuna de Cisnes y para la región de Aysén, todo lo que es el archipiélago de los Chonos y los sectores aledaños, son sectores muy ricos en recursos marinos: pesca, erizo, entre otros, tipo de elementos que obviamente son necesarios y beneficiosos para la comuna”, indicó.

Por otra parte, una de las representantes de las Mujeres Pescadoras de Islas Huichas, Blanca Hueten, expresó su preocupación por considerar que en el proceso hubo falta de información transparente y accesible sobre las ECMPO.

“Esto inicia por la nula información sobre toda la situación que estaba ocurriendo, y que se viene arrastrando esta situación de las EMCPO

desde el 2017, pero en nuestra isla no teníamos información, ni siquiera por Conadi, que es un organismo importante y que no tendría que haber pasado a llevar a una comunidad completa. Lo más importante acá es que la isla entera está en desacuerdo de todo esto, son muy pocas personas las que están en acuerdo de la solicitud de todo nuestro territorio, donde nosotros hemos vivido por años”, lamentó.

Luis Saldivia, representante de la Comunidad Indígena Peumayen, una de las comunidades que desistió de la solicitud de ECMPO, destacó el deseo de las comunidades indígenas de participar en un proceso transparente y justo que respete los derechos y tradiciones de todos los habitantes de Aysén.

“Hoy vinimos acompañando a mis colegas que son de Puerto Aguirre, acompañándolo porque hay que dar una lucha por este tema. Este conversatorio fue muy bueno, aquí mis compañeros se van tranquilos porque sacaron varias dudas que ellos tenían y es bueno este conversatorio para tomar decisiones el día de mañana”, explicó.

Finalmente, el expositor de la jornada, miembro del gremio AgrupAysén, Claudio Carrasco, hizo un llamado a la CRUBC a trabajar con responsabilidad y a rechazar las dos solicitudes en trámite. “Hacemos un llamado importante a la CRUBC, a que opere dando el real peso que tiene esta institucionalidad descentralizada, para el correcto ordenamiento del borde costero en una región eminentemente ligada al mar, entonces lo que pedimos es que estos dos procesos en trámite que, a nuestro juicio y en función de la información aportada por las instituciones encargadas de acreditarlos, han carecido de una adecuada sociabilización en los territorios, vinculación y participación de las comunidades principalmente relacionada, así como también, generan cuestionamientos desde las metodologías utilizadas y los tiempos destinados a las actividades de campo para acreditar los usos consuetudinarios invocados”, puntualizó.

Carrasco añadió “nos parece alejado de realidad, conociendo nuestro maritorio y lo difícil

que es desplazarse, que Conadi haya podido acreditar usos en más de 600.000 hectáreas en Guaitecas, Cisnes e Islas Huichas, entre otros sectores, en menos de seis días de navegación. Por ende, invitamos a la autoridad a tomar con responsabilidad y que el día 29 cuando les toque votar, rechazar la solicitud tal como

La instancia reunió a todo el sector que está en contra de la destinación de 650.000 hectáreas a las comunidades indígenas, considerando que se trata de un maritorio productivo para la industria acuícola.

está, porque la verdad es que no hay sustento, no hay certeza para que una decisión distinta al rechazo, de tranquilidad y armonía al territorio y nos podemos desarrollar como todos queremos”.

El conversatorio “El Mar es de Todos” dejó en evidencia que un sector importante dentro de la discusión solicita acceder a información clara, oportuna y relevante. Este encuentro permitió no solo difundir información crucial sino también escuchar directamente a la comunidad, sus dudas, y su visión sobre el proceso en curso.

### “REMATES ESIPA”

Por orden del **SERVICIO DE SALUD AYSÉN** según Resoluciones Exentas N° 00531 y 566 /2024, se realizará remate público y al mejor postor, el día 23 de febrero del año 2024 de las siguientes especies:

VEHÍCULO	: FURGON
MARCA	: MERCEDES BENZ
MODELO	: SPRINTER 313
COLOR	: BLANCO
AÑO	: 2007
PPU	: PW4077
VEHÍCULO	: AMBULANCIA
MARCA	: MERCEDES BENZ
MODELO	: SPRINTER 315 CDI 4X4
COLOR	: BLANCO VERDE
AÑO	: 2015
PPU	: GXCG 41
VEHÍCULO	: STATION WAGON
MARCA	: SUZUKI 4X4 2.4
MODELO	: GRAN NOMADE GLX SPORT
COLOR	: BLANCO PERLA
AÑO	: 2018
PPU	: KGVS 11
VEHÍCULO	: STATION WAGON
MARCA	: TOYOTA
MODELO	: RAV 4 4X4 2.0
COLOR	: ROJO OSCURO METALICO
AÑO	: 2017
PPU	: JPPF 29
VEHÍCULO	: MINI BUS
MARCA	: HYUNDAI
MODELO	: H1 CRDI 2.5
COLOR	: BLANCO
AÑO	: 2019
PPU	: LCPD 55
VEHÍCULO	: STATION WAGON
MARCA	: SUZUKI
MODELO	: GRAN NOMADE GLX 4X4 2.4
COLOR	: GRIS OSCURO
AÑO	: 2016
PPU	: HJDG 25
VEHÍCULO	: CAMIONETA
MARCA	: MITSUBISHI
MODELO	: L200 DCAB CRL TURBO 4X4 2.5
COLOR	: ROJO
AÑO	: 2010
PPU	: CFVS 78
VEHÍCULO	: CAMIONETA
MARCA	: TOYOTA
MODELO	: HILUX 2.4 STD
COLOR	: ROJO
AÑO	: 1995
PPU	: NB 7589

Exhibición los días 21, 22 y día del remate, en un horario de 15.00 a 18.00 horas en Alfonso Serrano, altura 1200 Coyhaique.

El remate se llevará a efecto el día 23 de febrero del 2024 a las 12.00 horas, en Alfonso Serrano, altura 1200 Coyhaique.

Las especies se rematan en el estado que se encuentran. Material y Jurídicamente

Mayor información al fono 672-231158 9 51686485

PAGO CONTADO-COMISIÓN LEGAL MAS IVA

**ENRIQUE SCHADEBRODT PINUER**

R.N de M. N° 959

16 - 20 - 22 febrero de 2024





# Escuela de Rugby Infantil Patagonia inicia actividades de verano

**Coyhaique.-** En Cinco Ríos Lodge de Coyhaique se inició el día sábado 17 de febrero la pretemporada de la Escuela de Rugby Infantil Patagonia, iniciativa desarrollada por Waka Patagonia ONG y el equipo de rugby veteranos Patagonia Baguales.

La actividad está dirigida a niños y niñas en categoría infantil, de 8 hasta los 13 años y juvenil entre 14 años y 16 años. Las clases de la escuela de verano se realizan todos los sábados desde las 12 hasta las 13 horas y ya el 2 de marzo arranca de forma oficial con clases martes y jueves desde las 18 horas, horario dividido por categorías y los días sábados desde las 11 horas, esto durante todo el año.

Cabe destacar que la Escuela de Rugby Patagonia cuenta con importantes alianzas con Argentina y la Unión de Rugby Austral y Thomas Education de Nueva Zelanda, países reconocidos mundialmente en el deporte de la ovalada. Andrés Pincheira, entrenador de la Escuela de Rugby señala “esta escuela tiene una finalidad lúdica, inclusiva, la idea es que los niños lo pasen bien haciendo deporte en este caso con el rugby. El rugby es un deporte que les enseña muchos valores y además los prepara técnica y físicamente. Contamos además con coaching de mentoría para apoyar el carácter de los niños, su identidad y liderazgo, no buscamos sólo buenos deportistas sino



buenas personas”.

Finalmente, se extiende una invitación a toda la comunidad a las familias a conocer y practicar este noble deporte.

**"1ª VERSIÓN"**  
**FIESTA DEL MAQUI**  
**DE VILLA MAÑIHUALES"**

24 y 25 de febrero  
 Quincho Viento Patagón  
 Villa Mañihuales

8% FNDR

**AHUMADA & CIA**  
 GESTIÓN INMOBILIARIA

**SE ARRIENDA**

Casa de 188 M<sup>2</sup> en 377,6 M<sup>2</sup> en  
 I. Serrano esq Freire, Coyhaique

UF 100

- 4 Dormitorios
- 4 Baños
- Terraza techada
- Pieza c/baño servicio
- Piscina - Bodegas
- 2 Estacionamientos

# FPyme de Corfo: Proveedores de AquaChile se capacitan en Excel

**Coyhaique.-** Fueron tres las jornadas de aprendizaje que tuvieron diez empresas proveedoras de AquaChile tras convenio de colaboración entre la entidad privada y el programa de Fortalecimiento Digital para Pymes de Corfo Aysén ejecutado por Baquedano 400. De esta manera, el programa dio inicio a un ciclo de actividades de fortalecimiento para pequeñas empresas durante este 2024.

Cabe destacar que la iniciativa, busca fortalecer las capacidades y conocimientos de las empresas con herramientas potentes y efectivas como lo es Microsoft Excel, instrumento digital clave en el ámbito empresarial actual. Es así como, durante las jornadas de capacitación, los representantes de estas empresas adquirieron conocimientos fundamentales en su utilización, desde formulas y funciones básicas hasta técnicas avanzadas de análisis de datos, tablas dinámicas, entre otros.

Para Irian Neira de Semar Baker, empresa de servicios acuícolas la actividad fue de alto aprendizaje

dentro de su trabajo administrativo diario, agregando que “vamos aprendiendo de la nada, un poco asustada de repente pero la profesora se da su tiempo, responde nuestras consultas así que muy bien y contenta de participar”.

Por su parte, Matías Broussaingaray, gerente de Fpyme Aysén mencionó “es sumamente gratificante ver la buena aceptación y participación de las empresas proveedoras de la industria acuicola en este tipo de instancias, donde pudieron mejorar las capacidades técnicas y digitales para mejorar proceso o bien eficientar tareas cotidianas. La digitalización abarca desde los procesos más simples hasta los más complejos, y en este primer ciclo lo vimos plasmado, por lo que estamos felices de poder seguir generando instancias en conjunto a AquaChile”.

En tanto, Ximena Solís, jefe de relaciones comunitarias de AquaChile en Aysén, señaló “la respuesta de los proveedores en esta capacitación, nos alegra y a su vez, nos alienta a continuar por este



camino, impulsando el crecimiento de nuestros proveedores mediante el fortalecimiento de sus conocimientos y aumentando su capacidad y calidad en la entrega de sus servicios”. Agregando que, continuarán en este proceso de capacitación de proveedores del segundo actor mundial de la industria salmonera.

Tras el éxito de estas jornadas, desde el programa de fortalecimiento digital para pymes se abren nuevas oportunidades para la continuidad

de iniciativas similares, con el compromiso compartido entre entidades públicas y privadas de fortalecer las capacidades empresariales en la región de Aysén.

Si eres una pyme y estás interesado en conocer más sobre el programa de digitalización, te invitamos a ingresar a [www.fpymeaysen.cl](http://www.fpymeaysen.cl) y contestar tu chequeo digital o bien seguir nuestras redes sociales de Facebook e Instagram como [fpyme\\_aysen](https://www.instagram.com/fpyme_aysen). ¡Te estaremos esperando!

## H O R Ó S C O P O

### Aries



No permitas que la tensión reinante se apodere de ti. Si te pasas horas pensando en situaciones agobiantes, lo único que lograrás es que las mismas se multipliquen y se fortalezcan. Lo que te conviene es tratar de generar energía positiva, buscar modos creativos de aprovechar lo que trae hacia ti el futuro.

### Leo



La veloz conexión entre tu mente y tu boca, tus enormes habilidades para la comunicación y la capacidad que tienes para ganarte los favores de facciones opuestas te serán muy útiles hoy. Acercar entre sí a personalidades en conflicto será un aspecto crucial de cualquier estrategia ganadora.

### Sagitario



Recién hacia el final del día sentirás que los demás te prestan la atención que mereces y que obtienes el reconocimiento que te corresponde. Tus esfuerzos están dando resultado y los otros han comenzado a darse cuenta de cuán valioso es tu aporte. Haces tu trabajo muy bien, y eso se nota.

### Tauro



Hoy tu humor no es de lo mejor debido a cierta situación que fácilmente puede afectar tu autoestima en el trabajo. Ten cuidado: un pantano de arenas movedizas puede estar formándose debajo de tus pies. Confiar demasiado en los demás es algo que a menudo te deja a merced de ideas mal concebidas. En última instancia, confía sólo en ti mismo/a.

### Virgo



Notas que hoy estás perdiendo la paciencia con demasiada facilidad. Eres víctima de una tremenda presión que parece acosarte malignamente buscando que explotes. Ten cuidado. La energía de la Luna tiene el poder de hacerte actuar de manera irracional, a pesar de que la situación exige lo opuesto (que te calmes y seas paciente).

### Capricornio



Trata de no ahogarte en el trajín diario y comenzar a ignorar tus objetivos a largo plazo. Aprovecha el poder de la energía astral para tomar distancia y recuperar así la perspectiva, es decir, la visión global de los hechos. Al hacerlo verás que todo se ilumina, tanto lo que está cerca como lo que está lejos.

### Géminis



Existe la posibilidad de que la Luna haga que te comportes de un modo mucho más agresivo que de costumbre. Que insistas con que se atiendan primero tus propias necesidades, a riesgo de descuidar las ajenas. Por tu propio bien, lo que deberías hacer es concentrarte en lograr el balance y la armonía con aquellos que te rodean.

### Libra



No vayas corriendo a meter la nariz en una situación de la que no sabes casi nada. Tú sueles tomar la delantera cuando se trata de algo que requiere atención. Esta vez, ten cuidado. No eres la persona adecuada para intentar resolver este asunto. Deja que otros se encarguen.

### Acuario



Puede que te encuentres frente a una situación que está por alcanzar un clímax dramático –flota en el aire una enorme tensión. No lo niegues: tú desempeño de algún modo ha tenido que ver con este problema. Admite la responsabilidad que te corresponde y comienza ya mismo a esforzarte por crear mayor armonía entre todos los presentes.

### Cáncer



Encuentra el modo de incorporar tu naturaleza artística en tu trabajo. Así tendrás mucho éxito. Hoy triunfará aquél que pueda darle la vuelta más creativa e imaginativa a la situación. Estás en la posición perfecta para brillar como un diamante –pero solo si te atreves a mostrarte tal como eres.

### Escorpio



En un momento en el que esperabas poder celebrar un gran triunfo con respecto a un proyecto en el que has venido trabajando, puede que te invada de repente la preocupación al darte cuenta de que has olvidado un detalle muy importante: el marco general del asunto. Intenta relajarte. No todo está perdido.

### Piscis



Tienes la habilidad de detectar una oportunidad única donde los demás solo ven una tragedia. El tuyo es un don enorme, por eso, no lo desperdicies –y menos que menos en un día como hoy. Tienes todo el poder que hace falta para sanar al paciente moribundo y devolverlo a la vida lleno de energía y vitalidad.

## RECAMBIO DE TECHOS EN 1 SEMANA

• PRESUPUESTO REFERENCIAL GRATIS  
• TEJA ASFÁLTICA 30 AÑOS GARANTÍA

ARQUITECTURA  
TECHUMBRES



35 AÑOS RECAMBIANDO TECHOS  
Constructor Civil Permanente en Obra

ATENCION DE LUNES A DOMINGO

TELEFONO: +56 9 8683 5424

contacto@arquitecturatechumbres.cl

WWW.ARQUITECTURATECHUMBRES.CL

## OPORTUNIDAD:

**Vendo**  
patente licores, 11 equipos,  
estantería supermercado,  
computador sistema  
post, circuito cámaras  
de vigilancia, local en  
funcionamiento.

Niveles de venta demostrables  
en carpetas tributarias

Llegar y transferir.

CONTACTO 9-76494906

## Parcelas

Parcelas desde 0,8 a 8 hectáreas, entre La Junta y Puyuhuapi a 15 kms de La Junta, a 25 kms de Puyuhuapi, a 15 kms de Parque Nacional Queulat y a 250 kms de Coihaique. Todo con su rol propio.

- Posee aguas dulces de vertientes y arroyos propios, que llegan a Río Risopatrón, con acceso directo a este, existencia de Bosque Nativo en superPcie plana.
- Con acceso directo de carretera principal y electricidad para colocar transformador con postación existente dentro de la parcela.
- Desde el río Risopatrón se puede navegar hacia el lago del mismo nombre y también llegar a otros puntos interesantes, todo a través del río, conectado con río Palena, río Frío, Lago Verde, Lago Rosselot, Puerto Raúl Marín Balmaceda (mar) y otros.

Coordenadas geográficas: 44°06'19,97"S - 72°27'35,65"O aprox.  
20 millones la hectárea.

Contacto: Maximiliano Henríquez Santis +56 9 57787717  
maximilianohsantis77@gmail.com



PUBLICITA CON  
NOSOTROS

9 35676219 - 9 75699678

administracion@eldivisadero.cl



## AYSEN CORRETAJES

Werner Fuentes H.

Corretaje de Propiedades.

Asistencia y Gestión Inmobiliaria.

Fono 9 988 345 97 – Coyhaique.

Región de Aysén - Chile.

Mail: [wfuentes@aysencorretajes.cl](mailto:wfuentes@aysencorretajes.cl)

Web: [www.aysencorretajes.cl](http://www.aysencorretajes.cl)

### VENDE

#### VIVIENDAS Y SITIOS:

- \$ 77.000.000.- Casa Simpson esquina Canal Darwin. 2 dormitorios, baño, living comedor cocina. Entrada vehículo.

- \$ 150.000.000.- Casa en población José Miguel Carrera. 3 dormitorios, living comedor, cocina amoblada, 2 baños, además dependencia individual calefaccionada, buhardilla, walking closet, bodega.

- \$ 70.000.000.- Sitio 247 m2. aprox. calle Los Pinos esquina Los Nogales, con construcción básica.

- \$ 90.000.000.- Casa independiente en calle Escuela Agrícola. 3 dormitorios, living, comedor, cocina, baño, sala de estar.

- \$ 600.000.000.- Propiedad central calle Ignacio Serrano a media cuadra de Simpson. Sitio 14 x 50 metros de fondo. Consta de 8 departamentos independientes semi amoblados, calefacción, tv cable, internet.

- \$ 88.000.000.- Casa amoblada 100 m2 aprox. calle Juan Vadel Gana. Living, comedor cocina, 3 dormitorios y baño.

- \$ 220.000.000.- Casa 140 m2 aprox. con bodegas, invernaderos, en parcela 0,5 has. orilla río, a 13 km. Coyhaique.

- \$ 220.000.000.- Casa 190 m2 aprox., quincho y leñera, en parcela 0,5 has. orilla río, a 13 km. Coyhaique.

- \$ 250.000.000.- Sitio 320 m2 con casa 140 m2, departamento independiente de 40 m2 y bodega 200 m2 aprox.

- SITIOS URBANOS CENTRALES EN COYHAIQUE. Dos de 1.250 m2 y uno 750 m2.

#### PARCELAS:

- \$ 65.000.000.- Parcela 0,5 hectárea acceso Valle Simpson. Colinda con ruta pavimentada. Factibilidad electricidad y agua potable.

- \$ 55.000.000.- Parcela 0,5 hectárea sector El Arenal, camino a Puerto Aysén.

- \$ 55.000.000.- Parcela 0,5 hectárea sector El Mirador, El Claro. Factibilidad electricidad y agua potable.

- \$ 300.000.000.- Parcela 2 hectáreas camino a Puerto Aysén. Colinda con Ruta 7 Carretera Austral. Ideal proyecto industrial y bodegas.

- Tres parcelas en sector El Arenal, 7 km. desde Coyhaique. Diferentes precios.

- \$ 40.000.000.- c/u. Dos parcelas 5.300 m2 c/u, en sector Cerro Negro – Valle Simpson, a 30 km. Coyhaique (5 desde Villa Frei). Acceso camino público, luz y agua arroyo y pozo.

- \$ 58.000.000.- Parcela 1 hectárea, en sector El Salto, callejón Foitzick.

- \$ 150.000.000.- Parcela 1 hectárea camino a Balmaceda a 13 km. Coyhaique. Colinda con Ruta 7 Carretera Austral.

- \$ 55.000.000.- a \$65.000.000.- 6 parcela 0,5 hectáreas c/u., loteo exclusivo sector Mañihuales, a 80 km. desde Coyhaique. Acceso a Carretera Austral y río Mañihuales. Ideal pesca deportiva y turismo.

- \$ 100.000.000.- Parcela 5,9 hectárea sector CERRO LA VIRGEN, 29 km. desde Coyhaique. Buen acceso. Limpia, plana, cercada, factibilidad agua pozo poco profundo y electricidad a pocos metros. TAMBIEN SE PERMUTA POR CASA EN COYHAIQUE.

- Desde \$ 20.000.000.- c/u. Parcelas loteo "Mirador del Valle", ubicado a 13 km. aprox. desde Coyhaique camino a Lago Frio.

Visita virtual en <https://www.kenosdrone.cl/tour/ayesen/>

- \$ 40.000.000.- Parcela 0,5 hectárea sector PANGUILEMU, El Claro. Acceso a luz domiciliaria.

- \$ 47.000.000.- Parcela 1 hectárea sector Cerro PANGUILEMU, El Claro. Factibilidad electricidad y agua pozo.

#### PREDIOS: (precios por hectáreas).

\$ 3.000.000.- c/ hectárea. Predio de 86 hectáreas a 35 km. Coyhaique, camino a Cerro Rosado. Acceso vehicular por camino público. Bosque nativo, laguna.

\$ 1.500.000.- c/ hectárea. 3 predios en sector río Viviana, a 35km. de Puerto Aysén. Superficie total 608 hectáreas.

- \$ 2.000.000, c/hectáreas. Predio 434 hectáreas ubicado en sector LA JUNTA. Colinda con Río Palena. Acceso vehicular.

- \$ 1.300.000.- c/hectárea. Tres Predios 250 hectáreas c/u. sector CISNE MEDIO, 20 km. aprox. desde cruce Villa Amengual Tapera, colindante con ríos Maserá y Las Torres, afluentes del río Cisnes.



## Marisol Aravena PROPIEDADES

CORRETAJE Y TASACIONES  
DE BIENES RAICES

CONTACTO

9 76695061 - 67 2 393322

PUERTO AYSÉN

[www.marisolaravenapropiedades.cl](http://www.marisolaravenapropiedades.cl)

Email: [marisolaravenapropiedades@gmail.com](mailto:marisolaravenapropiedades@gmail.com)

PROPIEDADES RURALES Y URBANAS

PROPIEDADES RURALES Y URBANA.

### PARCELAS EN LA ENTRADA DE PUERTO AYSÉN UN CONCEPTO NUEVO DE PROYECTO REGIÓN DE AYSÉN

Hoy se consolida con el camino construido como servidumbre de paso que dan acceso a los 22 lotes, desde 5.000 mts.<sup>2</sup> ubicado en el km.3, a minutos del centro de la ciudad, acceso ruta 240 camino internacional Aysén-Coyhaique Valor de venta UF:1.231.-



SE VENDE TERRENO EN PATAGONIA CHILENA. Ideal para proyecto turístico o inversión particular el terreno de 50 hás., se encuentra en medio de la Carretera Austral rodeada de bosque nativo y borde de cascada. Valor de venta \$10.000.000.- POR HÁS. SE VENDE LOTE COMPLETO.



GRAN OPORTUNIDAD VENDE 5000m<sup>2</sup> EN CARRETERA AUSTRAL. Se encuentra a orilla de camino, con planicie y bosque nativo, ideal para construir cabañas, a 35 km aproximado desde la ciudad de Puerto Aysén Valor de Venta \$19.000.000.-



### SE VENDE CASA HABITACIÓN EN PTO. AYSÉN

Sector ribera sur calle Río Los Palos N°360 con una superficie de terreno de 294m<sup>2</sup>, a una cuadra del polideportivo y a pasos de locomoción colectiva Valor de venta \$70.000.000.-



Excelente oportunidad de adquirir terreno en entorno natural

## SE VENDE PARCELA

En condominio con salida a Río Risopatrón. De 1 Hectárea, a 16 Kms. de La Junta y 25 Kms. de Puyuhuapi. Valor: \$18.500.000

Vicente Salcedo +569 4029 0558

**Alvayai**  
Abogados  
Claudia Alvayai Rojas  
Abogado

Asesoría Legal Integral  
+569 3191 2842  
notificaciones@alvayaiabogados.cl  
www.alvayaiabogados.cl



### Arriendo diario departamento en Las Condes



Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, cocina independiente muy bien equipada, lavadora y secadora, con estacionamiento, piscina, al lado de Apumanque y metro Manquehue, conserjería 24 horas, cerradura electrónica, WiFi, tv cable, barrio seguro y tranquilo, especial para familias.

Contacto Corretajes Patagonia  
**+56 9 4896 9274**

Pueden ver referencias también en airbnb.  
Arriendo dueña sin comisión.

## LA LIBRERÍA

+56994722847

Arturo Prat 162

@lalibrerialibreria

# MALLAS INCHALAM

SOMOS DISTRIBUIDOR DIRECTO

**COVEPA**  
La mejor solución



AV. SIMPSON 622, ESQ. SIMÓN BOLIVAR, COYHAIQUE.

[www.covepa.cl](http://www.covepa.cl)



## POZOS AUSTRAL SPA

PERFORACIÓN DE POZOS PROFUNDOS PARA LA OBTENCIÓN DE AGUA

COTIZA CON NOSOTROS

POZOSAUSTRALSPA@GMAIL.COM

CONTACTO:

9-79841719

9-30627103

9-68050447

@pozos\_austral\_spa

Vive la Naturaleza a orillas del Lago General Carrera...

Hermosos Lotes con orilla de lago de 4 hectáreas desde: \$48.000.000c/lp

Contáctanos!

+56 9 86984180

reserva@levican.cl

Excelente oportunidad de inversión [www.levican.cl](http://www.levican.cl)  
PENÍNSULA LEVICÁN - REGIÓN DE AYSÉN



## Maquinaria y construcción ARRIENDO DE MAQUINARIA Y MOVIMIENTO DE TIERRA

- Retroexcavadora
- Excavadora 20 ton.
- Excavadora 8 ton.
- Miniexcavadora 3 ton.
- Camión Tolva 12m<sup>3</sup>. y 14m<sup>3</sup>.

Contacto: +569 85012257 - + 569 53729490

Email: [constructora.srt@gmail.com](mailto:constructora.srt@gmail.com)

## Arriendo Departamento

de un ambiente, amoblado completo, por día. Pleno Centro de Puerto Montt, sin estacionamiento.

Valor diario \$ 30.000.

Contacto reservas: 950152960

Luis Javier Ulloa

[javierupmc@gmail.com](mailto:javierupmc@gmail.com)



PUBLICITA CON NOSOTROS

9 35676219

9 75699678

administracion@

[eldivisadero.cl](http://eldivisadero.cl)

# DON CARLOS



### NUEVO ITINERARIO

COYHAIQUE-COCHRANE  
LUNES A SÁBADO  
SALIENDO A LAS 08:00 A.M.  
(LAS SALIDAS SON DEL TERMINAL MUNICIPAL)

COCHRANE - COYHAIQUE  
MARTES A DOMINGO  
SALIENDO A LAS 07:00 A.M.  
(LAS SALIDAS SON DEL TERMINAL MUNICIPAL)

COYHAIQUE 67 2 232981

COCHRANE 67 2 214507



# Encuentro Costumbrista de Villa O'Higgins

El pasado fin de semana, la comunidad de O'Higgins se unió en una celebración sin precedentes en el tan esperado Encuentro Costumbrista.

Viernes y sábado, la comunidad y el centro de actividades típicas se llenaron de color, música y tradición, dando vida a uno de los eventos más queridos de nuestra comuna y que no se desarrollaba hace algunos años.

A pesar de algunos desafíos logísticos, el encuentro costumbrista resultó ser un éxito rotundo. La participación y entusiasmo de la comunidad local fue inspirador, mientras que la presencia de visitantes de otras regiones añadió un toque especial a la celebración.

Desde la degustación de platos típicos hasta las exhibiciones de bailes tradicionales, cada actividad fue un reflejo del rico patrimonio cultural de nuestra región. La feria artesanal también fue un punto destacado, ofreciendo productos únicos y artesanías elaboradas por

talentosos artistas locales. Las jineteadas fueron un espectáculo, contando con participación de jinetes de la misma comunidad y del país vecino, y de visitantes.

Desde el municipio expresaron sus agradecimientos a todos los que colaboraron para hacer posible este maravilloso evento, desde los organizadores y voluntarios hasta los participantes y asistentes. En especial al Gobierno Regional de Aysén y su consejo por el financiamiento a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR 8%.

